

naziv građevine

TRŽNICA GRUŽ U DUBROVNIKU

lokacija

k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 (stara izmjera k.č.zem. 370 i 1334 i č.zgr. *811, dio *812 i *2514) k.o. Dubrovnik

razina razrade projekta

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

strukovna odrednica i naziv projektiranog dijela

GRAĐEVINSKI PROJEKT

redni broj i oznaka mape

PRILOG 3

investitor

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik
+385 (0)20 640 140, info@sanitat.hr
OIB 99080716453

projektantski ured

ARP d.o.o.

Slobode 22, HR-21000 Split
+385(0)21 345 634 / studio@a-r-p.hr
OIB: 11121447608

direktor

Vinko Peračić, dipl. ing. arh.

glavni projektant

Dinko Peračić, dipl. ing. arh.
A 3825

projektant projekta uklanjanja

Tihomir Šimunović, dipl. ing. aedif.
G 4407

projektanti suradnici

Miranda Veljačić dipl.ing.arh.
Ena Vladislavić, mag.ing.arh.
Zorana Šimunović, mag.ing.arh.

Z.O.P. zajednička oznaka projekta

02/17

B.P. broj projekta

18/20-UG

Mjesto i datum

Split, prosinac 2020.

POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA

Temeljem Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (N.N.118/19).

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektant: Dinko Peračić, dipl.ing.arh.

Suradnici: Miranda Veljačić dipl.ing.arh.
Ivan Begonja, dipl.ing.arh,
Domagoj Bolanča, mag.ing.arh.
Špiro Grubišić, mag.ing.arch.

GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

Projektant: Tihomir Šimunović, mag. ing. aedif.

GRAĐEVINSKI PROJEKT – FIZIKA

Projektant: Dragan Petković, dipl. ing. građ.

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projektant: Jure Grgić, mag. ing. el.

PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Projektant: Ivo Žuvela, dipl. ing. stroj.

Suradnici: Niko Žuvela, mag.ing.mech.

PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

Projektant: Vlado Nigojević, dipl. ing. stroj.

Suradnici: Željko Pisturić, dipl. ing. stroj.

PROJEKT SUSTAVA OTVARANJA / ZATVARANJA TENDE

Projektant: Davor Derniković, dipl. ing. stroj.

Suradnici: Hrvoje Sučić, dipl. ing. stroj.
Boris Hećimović, dipl. ing. el

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Projektant: Goran Stipković, dipl. ing. stroj.

Suradnici: Ivan Oplanić, mag.ing.mech.

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Suradnici: Srđan Ivković, ing. građ.

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

Projektant: Tihomir Šimunović, mag. ing. aedif.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

(zajednička oznaka: 02/17)

MAPA 1 Naziv: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Izradio: ARP d.o.o., Split, Slobode 22

Gl. projektant: Dinko Peračić, dipl. ing. arh.

Oznaka: 02/17-GP

MAPA 2 Naziv: **GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE**

Izradio: KUZMANIĆ&ŠIMUNOVIĆ PROJEKT d.o.o., Split, Put Plokita 55

Projektant: Tihomir Šimunović, mag. ing. aedif.

Oznaka: TD 09/20

MAPA 3 Naziv: **GRAĐEVINSKI PROJEKT – FIZIKA**

Izradio: ADAPTEH d.o.o., Zagreb, Palinovečka 33

Projektant: Dragan Petković, dipl. ing. građ.

Oznaka: 20/02/DP

MAPA 4 Naziv: **ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**

Izradio: ELEKTRO-KLIMA PROJEKT d.o.o., Split, Smiljanićeva 2

Projektant: Jure Grgić, mag. ing. el.

Oznaka: TD-E-34/17

MAPA 5 Naziv: **PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE**

Izradio: TUB d.o.o., Split, Valpovačka 6

Projektant: Ivo Žuvela, dipl. ing. stroj.

Oznaka: TD 6-VK/17-gl

MAPA 6 Naziv: PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

Izradio: TUB d.o.o., Split, Valpovačka 6

Projektant: Vlado Nigojević, dipl. ing. stroj.

Oznaka: 6-T/17-gl

MAPA 7 Naziv: PROJEKT SUSTAVA OTVARANJA / ZATVARANJA TENDE

Izradio: FUTURTEH d.o.o., Zagreb, I Jordanovački odvojak 15-o

Projektant: Davor Derniković, dipl. ing. stroj.

Oznaka: 18-2017

PRILOG 1 Naziv: ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Izradio: TERMOZOP PROJEKT d.o.o., Rijeka, Brig 27

Goran Stipković, dipl. ing. stroj.

Oznaka: 60/20

PRILOG 2 Naziv: ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Izradio: SAECULUM d.o.o., Split, Karamanova 8

Srđan Ivković, ing. građ.

Oznaka: TD 23/17-R

PRILOG 3 Naziv: PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

Izradio: ARP d.o.o., Split, Slobode 22

Projektant: Tihomir Šimunović mag. ing. aedif.

Oznaka: 18/20-UG

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO

- 1.1. Registracija poduzeća - Izvod iz sudskog registra
- 1.2. Rješenje o opisu u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva
- 1.3. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- 1.4. Rješenje o imenovanju projektanta
- 1.5. Izjava projektanta
- 1.6. Dokaz pravnog interesa

2. TEHNIČKI DIO

2.1. TEKSTUALNI DIO

- 2.1.1. Tehnički opis postojećeg stanja
- 2.1.2. Iskaz površina i volumena postojećih građevina i dijelova koji se uklanjaju
- 2.1.3. Tehnologija i redoslijed uklanjanja građevine
- 2.1.4. Primjena mjera zaštite na radu
- 2.1.5. Zbrinjavanje građevinskog otpada
- 2.1.6. Troškovnik

3. GRAFIČKI PRIKAZI

- | | | |
|------|-------------------------|-------|
| 3.1. | Situacija | 1:200 |
| 3.2. | Tlocrt prizemlja | 1:200 |
| 3.3. | Tlocrt krova | 1:200 |
| 3.4. | Presjek 1-1 | 1:200 |
| 3.6. | Pročelja istok i sjever | 1:200 |

1. OPĆI DIO

1.1. Izvod iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060073693

OIB:

11121447608

TVRTKA:

- 1 ARP d.o.o. za projektiranje i konzalting u građevinarstvu
- 1 ARP d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Split (Grad Split)
Slobode 22

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje)
zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih
postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 VINKO PERAČIĆ, OIB: 82756813569
Bobovišća na Moru, BLAKALIŠTE 3
- 3 - član društva
- 4 DINKO PERAČIĆ, OIB: 95182299023
Split, GUNDULIĆEVA 1
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 VINKO PERAČIĆ, OIB: 82756813569
Bobovišća na Moru, BLAKALIŠTE 3
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2 Sanja Peračić
Split, Omiška 12
- 2 - prokurist
- 2 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.200,00 kuna

D004, 2019-06-19 08:06:25

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa ZTD od 15. prosinca 1995. godine
- 2 Odlukom članova Društva od 06.svibnja 2009. godine, izmijenjena je Izjava od 15.prosinca 1995. godine, u cijelosti, s novim tekstom, u bitnim odredbama akta, vezanim za naziv akta, osnivače, temeljne uloge, poslovne udjele i prokuru.
Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 06.svibnja 2009. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 10247

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	16.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/7444-4	05.11.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-09/1123-2	15.05.2009	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/4095-2	29.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7746-1	26.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-19/4462-1	27.05.2019	Trgovački sud u Splitu
eu /	12.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	26.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	24.03.2015	elektronički upis
eu /	25.03.2016	elektronički upis
eu /	19.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	16.04.2019	elektronički upis

U Splitu, 19. lipnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

NA 2874/19

Ovaj izvadak izdvojen je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćena u iznosu 20,00 kn, po Tar.
ar 28 Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 19.6.2019. Ovlašteni službenik



Ovlaštena osoba

Nevena Petrović

D004, 2019-06-19 08:06:25

Stranica: 2 od 2

1.2. Rješenje HKIGa o upisu u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: UP/I-360-01/09-01/4407
Urbroj: 500-03-09-1
Zagreb, 04. prosinca 2009. godine

Na temelju članka 103. stavaka 1. i 2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.) i članka 61. stavaka 1. i 3. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva ("Narodne novine", broj 52/09.), Odbor za upis Hrvatske komore inženjera građevinarstva, rješavajući po Zahtjevu za upis **ŠIMUNOVIĆ TIHOMIRA, magistar inženjer građevinarstva (mag.ing.aedif.), IMOTSKI, HERCEGOVAČKA 7**, u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva, donio je

RJEŠENJE o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG upisuje se **ŠIMUNOVIĆ TIHOMIR, mag.ing.aedif., IMOTSKI**, pod rednim brojem **4407**, s danom upisa **25.11.2009.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG, **ŠIMUNOVIĆ TIHOMIR, mag.ing.aedif.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i može obavljati poslove projektiranja u svojstvu odgovorne osobe (projektanta i/ili glavnog projektanta) u okviru zadaće građevinske struke, te poslove stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaće građevinske struke u skladu s člancima 15. i 16. te s tim u vezi s člancima 59. i 62. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, sve u okviru strukovnog smjera i strukovnih zadataka u skladu s člancima 76. i 77. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.
4. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva HKIG izdaje "inženjersku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo HKIG.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva posredstvom HKIG policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu ovlaštenog inženjera građevinarstva.
6. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati HKIG članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela HKIG, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u HKIG podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

2

7. Ovlašteni inženjer građevinarstva ima prava i dužnosti u skladu s člancima 83., 84. i 85. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
8. Podnositelj Zahtjeva za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG uplatio je upisninu u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) u korist računa HKIG.

Obrazloženje

ŠIMUNOVIĆ TIHOMIR, mag.ing.aedif., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG.

Odbor za upis HKIG proveo je na sjednici održanoj 25.11.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG u skladu s člancima 24. i 25. Pravilnika o upisima HKIG, te je ocijenio da imenovani u skladu s člankom 105. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.) i člankom 61. stavkom 3. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09.), ispunjava uvjete za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG.

Ovlašteni inženjer građevinarstva upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG stječe pravo na obavljanje poslova projektiranja u svojstvu odgovorne osobe (projektanta i/ili glavnog projektanta) u okviru zadaće građevinske struke te poslova stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaće građevinske struke sve u skladu s člancima 15. i 16. te s tim u vezi s člancima 59. i 62. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.), sve u okviru strukovnog smjera i strukovnih zadataka u skladu s člancima 76. i 77. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09.), te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 19. stavku 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva mora poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 19. stavku 2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.) obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Ovlašteni inženjer građevinarstva, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom HKIG policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG imenovani stječe pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje HKIG, a koji su trajno vlasništvo HKIG temeljem članka 62. podstavka 2. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09.).

Ovlašteni inženjer građevinarstva ima prava i dužnosti u skladu s člancima 83., 84. i 85. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Prava ovlaštenog inženjera građevinarstva jesu: surađivati u radu svih tijela i radnih tijela Komore; birati i biti biran u tijela Komore; biti imenovan u radna tijela i tijela Komore; koristiti pravne i stručne usluge koje pruža Komora; prisustvovati seminarima, simpozijima i ostalim stručnim usavršavanjima, te susretima koje organizira Komora; pravo na stalno stručno usavršavanje i primanje Glasila Komore; pravo na pomoć i organiziranje obvezatnog osiguranja od odgovornosti; pravo na slobodno istupanje iz članstva Komore; podnošenje zahtjeva za pokretanje stegovnog postupka; podnošenje prigovora na rad pojedinih tijela Komore; davanje prijedloga za donošenje novih te za izmjene i dopune akata Komore; podnošenje zahtjeva za mirovanje članstva u Komori.

3

Dužnosti ovlaštenog inženjera građevinarstva jesu: poštovanje Statuta, Kodeksa strukovne etike, pravila struke, svih akata koje su donijela mjerodavna tijela Komore; aavjesno obavljanje funkcije u tijelima Komore i ostalim tijelima u koje su birani, odnosno imenovani; redovito obavješćavanje Komore, odnosno njezinih mjerodavnih tijela, te službi Komore o svim podacima, koje određuju propisi iz područja građenja, ovaj Statut i ostali akti Komore, u roku od petnaest dana od nastanka promjene; na zahtjev Komore javiti Komori i njezinim tijelima podatke značajne u svezi s provjerom poštovanja Kodeksa strukovne etike, poštovanja Cjenika i ostalih akata Komore, prije svega u stegovnim i ostalim postupcima koji se vode u Komori; plaćanje upisnine, redovito plaćanje članarine i ostalih naknada utvrđenih propisima, ovim Statutom i ostalim aktima Komore, u roku dospijeca navedenom na računu; redovito uredno podmirivati troškove osiguranja od profesionalne odgovornosti, ako nije određeno drugačije; u slučaju prestanka članstva u Komori podmiriti sve dospjele obveze prema Komori.

Ovlašteni inženjer građevinarstva je dužan u skladu s člankom 86. stavcima 1. i 2. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva, redovito plaćati članarinu.


Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja za koje je stručno kompetentan, poštivati odredbe Zakona i posebnih zakona, tehnička pravila, standarde, norme te osobno odgovarati za svoj rad i snositi odgovornost prema trećim osobama i javnosti.

U skladu s točkom II. Odluke o visini članarine, upisnine i naknade za poslove kojima Hrvatska komora inženjera građevinarstva ostvaruje vlastite prihode, uplaćena je upisnina u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559.

Na temelju svega prethodno navedenog riješeno je kao u dispozitivu, te predsjednik HKIG u skladu s člankom 28. stavkom 1. Pravilnika o upisima Hrvatske komore inženjera građevinarstva donosi ovo rješenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik
Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Zvonimir Sever, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. TIHOMIR ŠIMUNOVIĆ, 21260 IMOTSKI, HERCEGOVAČKA 7
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

1.3. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

DINKO PERAČIĆ, dipl.ing.arh.

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

Klasa : UP/I-350-07/12-01/3825

Ur.br.: 505-12-1, redni broj A3825,

zaposlen u ARP d.o.o. Split, poduzeće za projektiranje i konzalting u graditeljstvu, Ulica Slobode 22, imenuje se za **glavnog projektanta** za:

Građevina : Rekonstrukcija tržnice Gruž u Dubrovniku

Lokacija : k. č. zem. 1094, 1096/1 i dio 1061
(stara izmjera č. zem. 370, dio 1334, zgrade *811, *2514 i dio *812)
k.o. Dubrovnik

Investitor : **SANITAT DUBROVNIK d.o.o.**
M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik
OIB 99080716453
info@sanitat.hr
020 640 140

Faza projekta: GLAVNI PROJEKT

Za SANITAT DUBROVNIK d.o.o. :

SANITAT DUBROVNIK
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK

Dubrovnik, travanj 2017.

1.4. Rješenje o imenovanju projektanta

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

TIHOMIR ŠIMUNOVIĆ, mag. ing. aedif.

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG

Klasa : UP/I-360-01/09-01/4407

Ur.br.: 500-03-09-1

redni broj G4407

imenuje se za **projektanta** u fazi izrade projekta uklanjanja građevine

Građevina : Tržnica Gruž u Dubrovniku

Lokacija : k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 (stara izmjera k.č.zem. 370 i 1334 i č.zgr. *811, dio *812 i *2514) k.o. Dubrovnik

Investitor : **SANITAT DUBROVNIK d.o.o.**
M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik
020 640 140, info@sanitat.hr
OIB 99080716453

Faza projekta : PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

Direktor: Vinko Peračić, dipl.ing.arh.



Split, prosinac 2020.

1.5. Izjava projektanta

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Projektant: **TIHOMIR ŠIMUNOVIĆ**, mag. ing. aedif.
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG
Klasa : UP/I-360-01/09-01/4407
Ur.br.: 500-03-09-1
redni broj G4407,
sa danom upisa 25.11.2009.

Tvrtka: ARP d.o.o. Split, ulica Slobode 22

Građevina : Tržnica Gruž u Dubrovniku

Lokacija : k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 (stara izmjera k.č.zem. 370 i 1334 i č.zgr. *811, dio *812 i *2514) k.o. Dubrovnik

Investitor : **SANITAT DUBROVNIK d.o.o.**
M. Marojice 5, 20000 Dubrovnik
020 640 140, info@sanitat.hr
OIB 99080716453

Faza projekta : PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

Broj projekta: 18/20-UG

Temeljem Zakona o gradnji (N.N.153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izjavljujem da je ovim projektom prikazano uklanjanje građevine bez upotrebe eksploziva primjenom tehničkih rješenja i tehnologije koja mora biti takva da tijekom uklanjanja i nakon njega ne postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš i okolne građevine, kao i na stabilnost tla okolnog zemljišta

Sukladno članku 76. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ovaj projekt uklanjanja sadrži:

1. nacрте, proračune i/ili druge inženjerske dokaze da tijekom uklanjanja neće doći do gubitka stabilnosti konstrukcije kojim bi se ugrozio život i zdravlje ljudi ili okoliš
2. tehnički opis uklanjanja građevine ili njezina dijela i način gospodarenja građevnim materijalom i otpadom nastalim uklanjanjem građevine i uređenja građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru nakon uklanjanja građevine ili njezina dijela
3. proračun stabilnosti okolnog i drugog zemljišta i/ili okolnih i drugih građevina ako uklanjanje građevine ili način njezina uklanjanja utječe na stabilnost tog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva tih građevina.

Ovaj projekt uklanjanja ne podliježe kontroli projekata u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost jer uklanjanje ove građevine ne utječe na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina.

Pri izradi Projekta uklanjanja građevine korišteni su slijedeći Zakoni, uredbe, odluke i pravilnici:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

- Pravilnik o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 114/15, 103/18, 56/19)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)

Projektant:
Tihomir Šimunović, mag.ing.aedif.

Split, prosinac 2020.

1.6. Dokaz pravnog interesa



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 11.03.2020. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 859

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12647/2018

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 370, ZGR. 811, ZGR. 2514 ZK TIJELA: II, III (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	370	RIBNJAK			398	
2.	ZGR. 811	TRŽNA PJACA			370	
		UKUPNO:			768	
III						
1.	ZGR. 2514	RIBARNICA				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Pod posl. br. Z-6943/05 zabilježeno je da su čest. zem. 370 i zgr. 811 stavljena pod preventivnu zaštitu do 7. veljače 2008.g.	
ZK tijelo II		
2.1	Prik. 17.rujna 2013.g. Z.5201/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja klasa:UP-I-612-08/08-06/576 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, zabilježuje se da čest. zgr. 811 i zem. 370 ima svojstvo kulturnog dobra.	
ZK tijelo II		
3.1	Pod posl. br. Z. 7448/08 zabilježeno je da su čest. zem. 370 i čest. zgr. 811 stavljene pod preventivnu zaštitu do 04. travnja 2011. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo III		
1.1	Pod posl. br. Z-6943/05 zabilježeno je da su čest.zem368/2,čest.zgr.1062,1063,1064,1065,1066,1068,2514 stavljene pod preventivnu zaštitu do 07. veljače 2008.g.	
ZK tijelo III		
ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA		
2.1	Prik. 17.rujna 2013.g. Z.5201/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja klasa:UP-I-612-08/08-06/576 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, zabilježuje se da čest. zem. 368/2 i zgr. 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 2514 ima svojstvo kulturnog dobra.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 859

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III		
3.1	Pod posl. br. Z. 7448/08 zabilježeno je da su čest. zem. 368/2 i čest. zgr. 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 2514 stavljene pod preventivnu zaštitu do 04. travnja 2011. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1		
SANITAT DUBROVNIK D. O. O., OIB: 99080716453, DUBROVNIK, MARKA MAROJICE 5		
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem N-1027/1884, N-110/1904, DBR-252/20. provedeni do 26 prosinca 1958 god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		
1. ZK tijelo III			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem N-1027/1884, N-110/1904, DBR-252/20. provedeni do 26 prosinca 1958 god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 5625/2020



Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 11.03.2020. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 1413

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12647/2018
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: ZGR. 812 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	ZGR. 812	MAGAZIN "JUGA"			356	
		UKUPNO:			356	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pod posl. br. Z-6943/05 zabilježeno je da se čest. zgr. 812 stavlja pod preventivnu zaštitu do 7. veljače 2008. g.	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 19.11.2008. broj Z-7448/08	
2.1	Na temelju rješenja Klasa: UP/I-612-08/08-05/06 Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, zabilježuje se da je čest. zgr. 812 stavljena pod preventivnu zaštitu do 04. travnja 2011. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-5201/13	
3.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja klasa:UP-I-612-08/08-06/576 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, zabilježuje se da čest. zgr. 812 ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
SANITAT DUBROVNIK D.O.O. , OIB: 99080716453, DUBROVNIK, MARKA MAROJICE 5		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1413

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 5627/2020

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 11.03.2020. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2032

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6168/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1334 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1334	NEPLODNO				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 5626/2020

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/20-01/99
URBROJ: 2117/01-09-20-22
Dubrovnik, 5. listopada 2020.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 33. sjednici, održanoj 5. listopada 2020., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik daje suglasnost SANITATU DUBROVNIK d.o.o. za ishođenje građevinske dozvole na novoformiranoj građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 370 k.o. Gruž (s.i.) odnosno 1094 k.o. Dubrovnik (n.i.) koja se formira od k.č.br. 370, k.č.br. 1334 upisane u vlasništvu Grada Dubrovnika, zgr. 2514 upisane u vlasništvu Grada Dubrovnika, č.zgr. 811 i dio č.zgr. 812, sve k.o Gruž (s.i.) odnosno 1094, 1096/1 i 1061 Dubrovnik (n.i.), radi rekonstrukcije tržnice u Gružu te u tu svrhu daje se i suglasnost za uklanjanje čest.zgr. 2514 k.o. Gruž upisane u vlasništvu Grada Dubrovnika, a sve sukladno glavnom projektu oznake ZOP-02/17 iz ožujka 2020. godine izrađen od ARP d.o.o. iz Splita, glavnog projektanta Dinka Peračića, dipl.ing.arh. u svrhu rekonstrukcije tržnice Gruž u Dubrovniku.
2. Suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka daje se sukladno čl. 24. stavka 2. te čl. 25. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.: 68/2018, 110/2018, 32/2020) uz uvjet da se predmetnim zahvatom poboljšava pružanje uslužne komunalne djelatnosti, usluge javnih tržnica na malo, uz poštivanje smjernica Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku te sukladno danoj suglasnosti Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu i danoj suglasnosti Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima;
3. Suglasnost iz točke 1. ovog Zaključka daje se isključivo u svrhu ishođenja predmetne građevinske dozvole te nema utjecaja na daljnje rješavanje imovinskopravnih odnosa na predmetnim nekretninama niti SANITAT DUBROVNIK d.o.o. može isticati prema Gradu Dubrovniku obveznopravni i/ili stvarnopravni zahtjev s tog osnova.

Obrazloženje

Društvo SANITAT DUBROVNIK d.o.o. obratio se Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika, Klasa: 940-01/20-01/99, Ubroj: 378-20-01 od 21. srpnja 2020. godine i dopunom predmetnog zahtjeva, Ubroj: 378-20-04 od 06. kolovoza 2020. godine za izdavanjem suglasnosti za

ishođenje građevinske dozvole na ime rekonstrukcije tržnice u Gružu na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 370, čest.zem. 1334, čest.zgr. 811, čest.zgr. 812 i čest.zgr. 2514 sve k.o. Gruž.

SANITAT DUBROVNIK d.o.o. sukladno odredbama članka 24. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.: 68/2018, 110/2018, 32/2020) obavlja kao uslužnu komunalnu djelatnost usluge javnih tržnica na malo. Sukladno čl. 25. st. 2. predmetnog Zakona pod uslugama javnih tržnica na malo podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima.

Uvidom u verificirane - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da u zk. ul. 859 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2514, ribarnica k.o. Gruž uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika. U listu C navedenog zk.uloška pod posl. br. Z.7448/08 zabilježeno je da je između ostalih čest.zgr. 2514 stavljena pod preventivnu zaštitu do 04. travnja 2011. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. U zk.ul. 2032 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1334, neplodno k.o. Gruž uknjižena je kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Grad Dubrovnik je putem JP SANITAT ishodio Građevnu dozvolu, Klasa: UP/I-361-03/94-01/04, Urbroj: 2117-05/4-94-1 od 07. lipnja 1994. godine radi promjene namjene ribarnice u caffè shop i caffè bar i dogradnju čest.zgr. 2514 k.o. Gruž na čest.zem. 370 k.o. Gruž.

Identifikacijom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku ustanovljeno je da čest.zgr. 2514 k.o. Gruž (s.i.) odgovara katastarskoj čestici 1094 k.o. Dubrovnik (n.i.), a nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1334 k.o. Gruž (s.i.) odgovara katastarskoj čestici 1061 k.o. Dubrovnik.

Zahtjevom SANITATA DUBROVNIK d.o.o. iznesen je kratak opis zahvata kojim je se navodi da je predmet zahvata rekonstrukcija postojeće gradske tržnice u postojećim gabaritima. Tržnica se nalazi dijelom u sklopu ljetnikovca Paladina Gundulića, a dijelom na otvorenoj površini izvan sjevernog zida ljetnikovca. U sklopu ljetnikovca kao dio tržnice nalazi se ribarnica koja je nedavno rekonstruirana i obnovljena i koja nije predmet zahvata. Prema uputi nadležnog Konzervatorskog odjela i u dogovoru s investitorom uklanja se prizemna zgrada u kojoj je smješten caffè bar (čest.zgr. 2514) i prigradnja s istočne strane zida ljetnikovca čest.zem. 1101/4 (*1072). Prostori u dijelu koji je dograđen s istočne strane u povijesnim vrtovima ljetnikovca funkcionalno su povezani s niskim objektima na tržnici. Zahtjev Konzervatorskog odjela je da se prilikom rekonstrukcije tržnice uklone navedene neprimjerene dogradnje i obnovi istočni zid ljetnikovca, odnosno otvori kvalitetan prilaz i oslobodi prostor za buduće uređenje povijesnih vrtova. Na prostoru tržnice obnavljaju se poslovni prostori uz istočni zid tržnice, rekonstruira se zapadni zid ljetnikovca u suvremenom izričaju.

U navedenu svrhu temeljem zahtjeva investitora SANITAT DUBROVNIK d.o.o. ovlaštenu ured ARP d.o.o. iz Splita, glavni projektant Dinko Peračić, dipl.ing.arh, izradio je glavni projekt oznake ZOP-02/17 iz ožujka 2020. godine za rekonstrukciju tržnice Gruž u Dubrovniku.

Dopisom, Klasa: 940-01/20-01/99, Urbroj: 2117/01-08-20-11 dostavljeni su i situacijski nacrti predmetnog zahvata- objekt A s tehničkim opisom dijela građevine koji se uklanja. Navedeno je da se predviđa uklanjanje kompletnog objekta sa svim građevinskim i instalacijskim elementima do razine temelja uz prethodnu demontažu svih pokretnih elemenata opreme, s propisnim zbrinjavanjem građevinskog otpada i zaštitom svih okolnih površina od utjecaja radova te uz konzervatorski nadzor.

SANITAT DUBROVNIK d.o.o. gospodari predmetnim poslovnim prostorom u čest.zgr. 2514 k.o. Gruž što je vidljivo iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora između Sanitat Dubrovnik d.o.o. za komunalne djelatnosti i CURIĆI d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge, broj: 01-89/2-18 od 09. travnja 2018. godine.

Temeljem zahtjeva SANITAT d.o.o. za izdavanjem suglasnosti za uklanjanje dijela nepokretnog kulturnog dobra - čest.zgr. 2514, 1074 k.o. Gruž, zaštićenih u sklopu Rješenja o registraciji kulturno povijesne cjeline ljetnikovca Gundulić, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, očitovalo se, Klasa: UP/I-612-08/17-04/0149, Urbroj: 532-04-02-17/3-17-02 od 03. ožujka 2017. godine da zahtjev za uklanjanjem građevina, čest.zgr. 2514, 1704 k.o. Gruž mora sadržavati suglasnost ili punomoć vlasnika i suvlasnika te uz zahtjev je potrebno dostaviti odgovarajuću dokumentaciju koja će uz dostavljeni situacijski nacrt i obrazloženje sadržavati grafičke i tekstualne priloge: tehnički opis građevine, valorizacija, arhitektonski snimak postojećeg stanja, fotodokumentacija. Temeljem dostavljene dokumentacije Konzervatorski odjel će u skladu s člankom 103. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/01, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) ishoditi mišljenje Vijeća za kulturna dobra za uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra.

U odnosu na navedeno donesen je Zaključak Gradonačelnika, Klasa: 940-01/17-01/024, Urbroj: 2117/01-13-17-5 od 28. ožujka 2017. godine kojim Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost društvu Sanitat Dubrovnik d.o.o. da zatraži relevantno Mišljenje Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku o mogućnosti uklanjanja dijela nepokretnog kulturnog dobra-čest.zgr. 2514 k.o. Gruž. Načelna suglasnost dana je uz uvjet da se predmetnim zahvatom poboljšava pružanje komunalnih usluga, održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti pri tome vodeći računa o povijesno-kulturnom sklopu prostora te je dana isključivo u svrhu ishođenja traženog mišljenja navedenog Ministarstva te kao takva nema utjecaja na vlasničke odnose.

U svrhu davanja predmetne suglasnosti zatraženo je očitovanje nadležnog Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu koji se očitovao, Klasa: 940-01/17-01/024, Urbroj: 2117-01-03-17-3 od 27. ožujka 2017. godine kojim je navedeni Upravni odjel suglasan da se zatraži relevantno mišljenje Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, o mogućnostima uklanjanja dijela nepokretnog kulturnog dobra-čest.zgr. 2514 k.o. Gruž, isključivo u svrhu poboljšanja u pružanju komunalnih usluga, održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti pri tome vodeći računa o povijesno-kulturnom sklopu prostora.

Na 71. Sjednici Hrvatskog vijeća za kulturna dobra održanoj 18. rujna 2017. godine u predmetu- Dubrovnik, Gruž, zahtjev za uklanjanje građevine, čest.zgr. 1074, 2514 k.o. Gruž donesen je Zaključak kojim je Hrvatsko vijeće za kulturna dobra suglasno s mišljenjem Konzervatorskog odjela u Dubrovniku da se uklanjanjem građevine bitno poboljšava stanje u prostoru, djelomičnom rekonstrukcijom zida ostvaruju se elementi povijesne rehabilitacije u kontekstu revalorizacije sklopa ljetnikovca. Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NNHR 69/99) daje suglasnost za izdavanje prethodnog odobrenja za njeno uklanjanje.

Upravni odjel za urbanizam prostorno planiranje i zaštitu okoliša izdao je lokacijsku informaciju, Klasa: 350-05/20-10/314, Urbroj: 2117/01-06/4-20-3 od 18. rujna 2020. godine o statusu i namjeni sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji. Prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ čest.zem. 1334 i čest.zgr. 2514 k.o. Gruž nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada

Dubrovnik", čest.zgr. 2514 k.o. Gruž nalazi se u zoni označenoj kao „mješovita, pretežito poslovna namjena (M2).“ Temeljem članka 11. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnik na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene mogu se graditi jednonamjenske poslovne građevine i stambeno -poslovne građevine. Građevine za stanovanje u prizemlju obvezno imaju javne ili poslovne sadržaje. Na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene, mogu se graditi i uređivati sadržaji za poslovnu i stambenu namjenu, javnu i društvenu namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu, tržnice, robne kuće, šport i rekreaciju, parkove i dječja igrališta, javne garaže, infrastrukturne objekte. Uvjeti i način gradnje novih građevina propisan je urbanim pravilom 2.20 članka 110. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnik. Čest.zem. 1334 k.o. Gruž predstavlja pješačku površinu.

Ovaj Upravni odjel zatražio je suglasnost, KLASA: 940-01/20-01/99, UR. BROJ: 2117/01-04-01/8-20-14 od 22. rujna 2020. godine od nadležnog Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i drugim pozitivnim zakonskim propisima je li suglasan s uklanjanjem čest.zgr. 2514 k.o. Gruž upisane u vlasništvu Grada Dubrovnik radi provedbe rekonstrukcije tržnice u Gružu.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu očitovao se, KLASA: 940-01/20-01/99, URBROJ: 2117/01-03-20-15 od 25. rujna 2020. godine kako Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu podržava trgovačko društvo Sanitat Dubrovnik d.o.o. u poduzimanju radnji koje bi dovele do poboljšanja u pružanju komunalnih usluga. Također navodi da nekretnina katastarske oznake čest.zgr. 2514 k.o. Gruž ne predstavlja objekt ni građevinu komunalne infrastrukture, niti služi za obavljanje komunalne usluge, te iz tog razloga navedeni Upravni odjel daje suglasnost isključivo u okviru svoje nadležnosti sukladno odredbama ZKG-a i Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Dubrovnik, te istom ne želi zadirati ni supstituirati u nadležnost Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, koji sukladno odredbama Odluke obavlja upravne i stručne poslove u području gospodarenja nekretninama.

Nadalje, ovaj Upravni odjel zatražio je suglasnost Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, KLASA: 940-01/20-01/99, UR. BROJ: 2117/01-04-01/8-20-18 te od Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima, KLASA: 940-01/20-01/99, UR. BROJ: 2117/01-04-01/8-20-19 od 25. rujna 2020. godine jesu li sukladno pozitivnim zakonskim propisima iz njihove nadležnosti suglasni s ishođenjem građevinske dozvole na ime rekonstrukcije tržnice u Gružu na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 370, čest.zem. 1334, čest.zgr. 811, čest.zgr. 812 i čest.zgr. 2514 sve k.o. Gruž.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu očitovao se, Klasa: 940-01/20-01/99, Urbroj:2117/01-03-20-20 od 28. rujna 2020. godine da je načelno suglasan s namjerom trgovačkog društva SANITAT DUBROVNIK d.o.o. da sukladno svim važećim zakonskim propisima i uvjetima, kao i Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnik i elaboratu opravdanosti projekta rekonstrukcije tržnice, zatraži građevinsku dozvolu za rekonstrukciju tržnice u Gružu kojom upravlja, a koja rekonstrukcija bi značila poboljšanje pružanje komunalne usluge na području Grada Dubrovnik.

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima očitovao se, Klasa: 940-01/20-01/99, Urbroj: 2117/01-24-20-20 od 28. rujna 2020. godine da je načelno suglasan sa ishođenjem građevinske dozvole na ime rekonstrukcije tržnice u Gružu, uz uvjet da se predmetnim zahvatom poboljšava pružanje komunalnih usluga, održavanje komunalnih objekata i uređaja pri tome vodeći računa o povijesno-kulturnom sklopu prostora te uz obvezu poštivanja svih prostorno planskih uvjeta te odredaba svih relevantnih zakonskih propisa vezanih za izgradnju. Načelna suglasnost dana je isključivo u svrhu ishođenja građevinske dozvole na ime rekonstrukcije tržnice u Gružu te kao takva nema utjecaja na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Na traženje ovog Upravnog odjela, ovlašteni sudski vještak i procjenitelj Miroslav Bego, mag.ing.aedif. izradio je Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-01/99 od rujna 2020. godine kojim je izrađena procjena sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine čest.zgr. 2514 k.o. Gruž.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 25. rujna 2020. godine donijelo je Mišljenje, KLASA: 940-01/15-01/87, UR.BROJ: 2117/01-11/4-20-167 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-01/99 iz rujna 2020. godine izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., a u svrhu procjene nekretnine k.č.zgr. 2514 i dio k.č. 370 k.o. Gruž - s.i. (poslovna zgrada na gruškoj tržnici), odnosno dio č.zem. 1094 k.o. Dubrovnik -n.i.(poslovna zgrada na gruškoj tržnici), poslovna zgrada predviđena za rušenje na lokaciji Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 17, a čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1 u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.



Dostaviti:

1. SANITAT DUBROVNIK d.o.o.,
Marka Marojice 5, 20 000 Dubrovnik
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika x2
3. Pismohrana

2. TEHNIČKI DIO

2.1. TEKSTUALNI DIO

2.1.1. Tehnički opis postojećeg stanja

I. Lokacija građevina

Postojeća tržnica u Gružu nalazi se na istočnoj obali zaljeva gruške luke, na lokaciji nekadašnjeg ribnjaka s trijemom koji se nalazio iza visokog zida koji je opasavao sklop ljetnikovca s pripadajućim vanjskim prostorima. Kompleks tržnice se sastoji od niza poslovnih prostora sa istočne strane, slobodnostojećeg volumena u funkciji ugostiteljskog objekta na sjeveroistočnoj strani, volumena ribarnice na jugu i središnjeg otvorenog prostora tržnice.



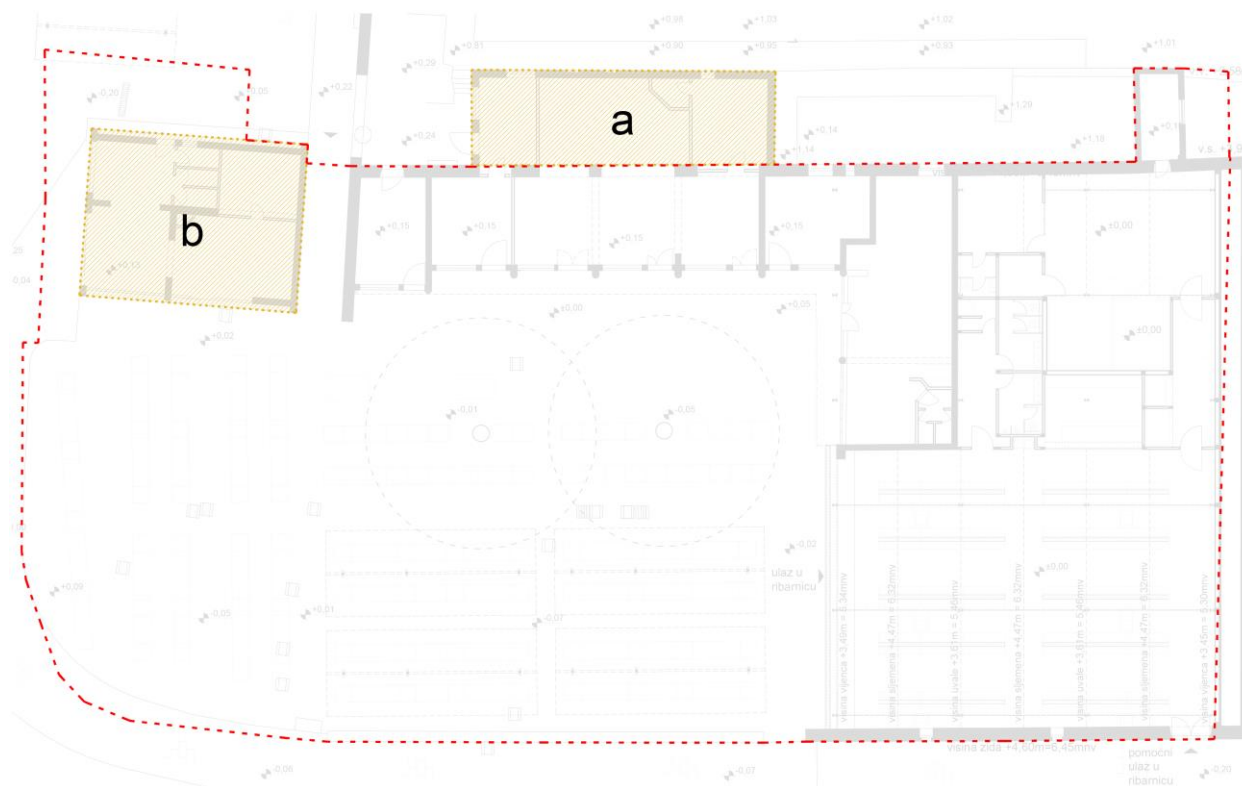
Izvod: 1. DGU – geoportal ortofoto.

Predmetne građevine se nalaze na k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 (stara izmjera k.č.zem. 370 i 1334 i č.zgr. *811, dio *812 i *2514) k.o. Dubrovnik. Glavnim projekt rekonstrukcije je predviđeno objedinjavanje spomenutih čestica (k.č. 1094, 1096/1 i dio 1061 k.o. Dubrovnik) u jednu česticu k.č. 1094 k.o. Dubrovnik.

II. Zona obuhvata zahvata

Ovim projektom planira se:

- a_ uklanjanje dijela zgrade u prostoru povijesnih vrtova i rekonstrukcija zida ljetnikovca,
- b_ uklanjanje samostojećeg ugostiteljskog objekta,



a_ uklanjanje dijela zgrade u prostoru povijesnih vrtova i rekonstrukcija zida ljetnikovca

Dio zgrade u prostoru povijesnih vrtova danas je ekstenzija prodajnih prostora sa zapadne strane zida ljetnikovca (prostor tržnice) bruto tlocrtnih dimenzija cca 14,40 x 4,40 m i najveće visine od najniže kote uređenog terena cca 2,80 m. Nastao kao naknadna dogradnja probijem obodnog zida ljetnikovca dio zgrade nema nikakvu estetsku niti povijesnu vrijednost. Uklanjanjem navedenog dijela građevine i rekonstrukcijom zida uspostavljaju se izvorni prostorni odnosi i pojavnost kako samog volumena ljetnikovca, tako i prostora povijesnih vrtova kojih je objekt dio.

Predviđa se uklanjanje kompletnog naknadno dograđenog volumena sa svim građevinskim i instalacijskim elementima do razine temelja uz prethodnu demontažu svih pokretnih elemenata opreme, sa propisnim zbrinjavanjem građevinskog otpada. Obzirom da je objekt fizički povezan sa dijelom izvornim građevinskim elementima ljetnikovca posebno je potrebno obratiti pažnju na zaštitu svih okolnih površina od utjecaja radova, osigurati eventualno potrebne konstruktivne zahvate na stabilizaciji susjednih nosivih elemenata. Za vrijeme izvođenja radova treba osigurati konzervatorski nadzor.

Neposredno nakon uklanjanja pristupit će se obnovi izvornog zida ljetnikovca što uključuje zazidavanje naknadno probijenih otvora i dijelova koji su potpuno uklonjeni te obnovu vanjskog

pročelja ljetnikovca prema povijesnim vrtovima u izvornoj visini prema konzervatorskim smjernicama. Od postojećih otvora zadržavaju se i restauriraju vrata najbliže sjevernom zidu povijesnih vrtova.

b_ uklanjanje samostojećeg ugostiteljskog objekta

Dio sjevernog zida ljetnikovca bi ostao kompletno otvoren kako bi se omogućila vizualna i funkcionalna veza dvaju dijelova tržnice: dijela tržnice unutar perimetra ljetnikovca i dijela izvan njega koji se nadovezuje na pješačke tokove i javne prostore. Predlaže se uklanjanje samostojeće građevine na katastarskoj čestici zemlje 1094 k.o. Dubrovnik (zgrada oznake *2514 prema staroj izmjeri) tlocrtnih dimenzija cca 10,35 x 8,00 m i najveće visine od najniže kote uređenog terena cca 3,65 m. Uklanjenjem građevine omogućilo bi se uređenje otvorenog, zasjenjenog i povremeno natkrivenog javnog prostora za povremenu ekstenziju tržnice sa rasklopivim stolovima. Dodatno bi se omogućio jednostavniji pristup današnjem ulazu u prostor povijesnih vrtova. Time se pridonosi budućoj revalorizaciji prostora povijesnih vrtova i integraciji u živo gradsko tkivo poštujući njihove posebnosti i ambijentalnu vrijednost prostora.

Predviđa se uklanjanje kompletnog objekta sa svim građevinskim i instalacijskim elementima do razine temelja uz prethodnu demontažu svih pokretnih elemenata opreme, s propisnim zbrinjavanjem građevinskog otpada i zaštitom svih okolnih površina od utjecaja radova te uz konzervatorski nadzor.

III. Pristupni pravci

Na obali gruške luke, uz zapadni i sjeverozapadni rub obuhvata, prolazi značajna kolna prometnica koja povezuje jedan od prilaza Dubrovniku, luku i gradske četvrti na sjeveru grada s njegovim ostalim dijelovima i samim centrom. Ova ulica predstavlja i vezu između kruzerske, putničke i trajektne luke i autobusnog kolodvora s drugim gradskim sadržajima, te se na njoj odvija intenzivan promet uvjetovan svakodnevnim životom građana, ali i intenzivnim turističkim i poslovnim aktivnostima.

Budući da je vanjski plato tržnice visinski deniveliran u odnosu na pješačku javnu površinu, kolni pristup je omogućen samo sa sjeverozapadne strane.

IV. Fotografije zatečenog stanja









2.1.2. Iskaz površina i volumena postojećih građevina i dijelova koji se uklanjaju

POVRŠINE

a	_objekt u prostoru povijesnih vrtova	4.45×14.50 64.52 m²
b	_slobodnostojeći ugostiteljski objekt	8.00×10.34 82.72 m²

VOLUMEN

a	_objekt u prostoru povijesnih vrtova	$64.52 \text{ m}^2 \times 2.8 \text{ m}$ 180.66 m³
b	_slobodnostojeći ugostiteljski objekt	$82.72 \text{ m}^2 \times 3.7 \text{ m}$ 306.1 m³

2.1.3. Tehnologija i redoslijed uklanjanja građevine

Predviđeno je strojno uklanjanje objekta a) ekstenzije prodajnog prostora na zapadnom dijelu prostora tržnice dimenzija ~ 14,4 x 14,4 x 2,8 m te b) uklanjanje samostojeće građevine dimenzija ~ 10,4 x 8,0 x 3,7 m.

Nosiva konstrukcija predmetnih objekata je u klasičnoj zidanoj i betonskoj izvedbi.

Uklanjanje je predviđeno strojno i ručno, koristeći dizalice i ostale radne strojeve u slučaju potrebe. Rezanjem i demontažom dijelovi se demontiraju u veličini pogodnoj za premještanje i utovar na vozilo za odvoz na deponij.

Redoslijed uklanjanja:

- izrada projektne dokumentacije, ugovaranje nadzorne i ostalih službi, osiguranje gradilišta
- fizička zaštita eventualnih prolaza ili objekta ako je potrebna
- izrada skela potrebnih za demontažu sukladno projektima skele, izrada pristupnih lokacija za strojeve, dizalice.
- iznos namještaja, opreme, sanitarija, demontaža instalacija
- demontaža slojeva pregradnih zajedno sa instalacijama u njima
- demontaža stolarije
- demontaža slojeva i nosive konstrukcije krova
- demontaža slojeva i nosive konstrukcije zidova
- sanacija na razini tla na mjestima uklanjanja konstrukcija ako je potrebno, čišćenja

Uklanjanju nosive konstrukcije pristupiti po pravilima:

- Pregled predmetnih građevina neposredno pred početak uklanjanja od strane nadzornog inženjera i inženjera gradilišta, s ciljem potvrđivanja tekstualnih i grafičkih podataka iz ovog Projekta.
- Poduzimanje mjera zaštite na radu, osiguranja ograđivanjem gradilišta, organizacije ostalih predradnji, zaštite okolnih područja i prometnica, za neometan i siguran promet. Zaštita ugroženog područja mora trajati do završetka radova na rušenju.
- Rušenje objekta smije se izvoditi samo s radnicima koji su stručno osposobljeni za odnosni način rušenja i pod neposrednim i stalnim nadzorom stručne osobe. Ukoliko rade na visini, radnici moraju biti osposobljeni za rad na visinama te u slučaju potrebe i biti vezani. Zabranjen je pristup ljudi i strojeva u krugu od 1.5 x h visine konstrukcije u trenutku uklanjanja (lokalno i globalno) zbog opasnosti od urušavanja ukoliko predmetni koridori nisu propisno zaštićeni od pada dijelova nosive konstrukcije i ostalih dijelova koji se uklanjaju.
- Izrada skele prema projektu skele za predviđenu namjenu - po potrebi, te drugih predradnji za uklanjanje građevine.
- Uklanjanje objekta mora se izvoditi postepeno odozgo naniže. Pojedini dijelovi nosive konstrukcije moraju se rušiti istovremeno s ostalim dijelovima objekta. Uklanjanje međukatne i krovne konstrukcije može početi tek po rušenju i uklanjanju svih porušenih dijelova nivoa iznad te konstrukcije. Najveća dopuštena težina otpadnog materijala na međukatnim konstrukcijama ne smije prelaziti 2,0 kN/m².
- Uklanjanje zidova se izvodi od vrha prema dnu, po cijeloj duljini zida, pri čemu razlika visina zidova ne smije biti veća od 1.5 m. Uklanjanje vršiti pneumatskim čekićima i ručnim alatima.
- Uklanjanje glomaznih dijelova konstrukcije s visine vršiti odnosno spuštati samo pomoću odgovarajućih auto dizalica, naprava ili uređaja. Prikupljanje porušenog materijala površinske težine > 2.0 kN/m² na međukatnim i krovnim površinama zabranjeno je!

- Dizalice za demontiranje konstrukcije moraju biti dostatne nosivosti i atestirane za rad u uvjetima uklanjanja.
- Potrebno je čišćenje i uređenje parcele nakon izrade uklanjanja i popravak oštećenih područja.
- Sav otpad nastao uklanjanjem građevine potrebno je deponirati na za to predviđenom odlagalištu definiranom prema posebnom zakonu (odvoz otpadnog materijala na deponij).
- Prije početka bilo kakvih radova na uklanjanju postojećih građevina potrebno je da inženjer gradilišta i nadzorni inženjer pregledaju sve dijelove građevine koje tretira ovaj projekt uklanjanja, te da izjavom (upisom u građevinski dnevnik) potvrde sukladnost činjeničnog stanja s ovim projektom. Osim toga, potrebno je da izjavom (upisom u građevinski dnevnik) potvrde mogućnost provedbe svih radnji uklanjanja prema ovom projektu. Sve eventualne primjedbe i neusklađenosti dužni su u što kraćem roku dostaviti projektantu u pisanom obliku.
- Zonu radova na uklanjanju je najprije potrebno osigurati sigurnosnom ogradom i svim potrebnim privremenim skelama dovoljne nosivosti (sukladno projektu skela) , a radnici i ostalo osoblje moraju biti opremljeni svim zaštitnim sredstvima prema važećim zakonima i propisima o zaštiti na radu.
- Prije početka uklanjanja ne-nosivih i nosivih konstrukcija potrebo je prekinuti sve instalacije vezane za predmetne građevine.

2.1.4. Primjena mjera zaštite na radu

Osnovne mjere zaštite

Izvođač je dužan za predmetne građevine izraditi plan uklanjanja (rušenja) i predvidjeti odgovarajuće strojeve, radnike i materijal eventualno potreban za podupiranje. Plan uklanjanja (rušenja) mora odobriti nadzorni inženjer.

Izvođač je dužan strogo se pridržavati svih zaštitnih mjera na radu s Zakonom o zaštiti na radu. Prije početka rušenja izvođač se mora dobro upoznati sa položajem nadzemnih i podzemnih instalacija. Mora se provjeriti da li su instalacije isključene i isključiti ih prije početka uklanjanja. Ako se nađe na nepoznate električne kablove mora se odmah pozvati nadležna institucija-vlasnik instalacije da ustanovi da li su pod naponom ili ne. To se naročito odnosi na visoko naponske kablove.

Rušenju građevine ne smije se pristupiti dok nisu izvršene sve potrebne pripreme, sva potrebna rasterećenja, te eventualno potrebna osiguranja na pojedinim mjestima.

Svako uklanjanje nosivog elementa koje bi moglo ugroziti stabilnost drugog elementa zahtjeva istodobno rušenje oba. Razlabavljeni elementi moraju se odmah rušiti u kontinuitetu do stabilne cjeline. U suprotnome može doći do samo-urušavanja. Pogotovo se ne smije ostaviti dio razlabavljene konstrukcije i onda oko nje vršiti utovar, izvlačenje i usitnjavanje već srušenih dijelova.

Oprema gradilišta, kao i osiguranje pojedinih uređaja i strojeva te radnika na njemu za vrijeme RUŠENJA I DEMONTAŽE mora u cijelosti odgovarati propisima.

Prije početka radova mora biti također određena odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite na radu na gradilištu.

Osoba sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima u svezi provođenja mjera zaštite na radu na gradilištu, ovlaštena je i odgovorna da se:

- na gradilištu radi u skladu s propisima i pravilima zaštite na radu odnosno u skladu sa drugim propisima iz zaštite na radu i u skladu sa propisanim Planom uređenja privremenog gradilišta
- za sve nastale promjene u tehnologiji rada, a glede uvjeta na gradilištu odrede (napišu) uvjeti za rad na siguran način
- svi radnici upoznaju sa uputama za rad na siguran način, danim planom uređenja privremenog gradilišta te da se radnici osposobe za rad na siguran način na gradilištu
- svi pod-izvoditelji i izvoditelji upoznaju s Planom uređenja privremenog gradilišta
- prekine rad radnika koji ne postupaju po pravilima zaštite na radu i uputama za rad na siguran način
- spriječi rad pod-izvoditelja ako ne obavlja posao u skladu s Planom privremenog gradilišta i propisanih prava zaštite na radu
- ne dozvoliti za vrijeme rada i u prostoru gradilišta uživanje alkohola ili drugih sredstava ovisnosti
- radnici koji su pod utjecajem alkohola ili drugih opojnih sredstava odstrane s gradilišta

Mjere zaštite od požara

Za vrijeme uklanjanja građevine potrebno je provesti sve propisane i zakonom predviđene mjere zaštite pri radu i rukovanju sa lako zapaljivim materijalima, koji mogu izazvati požar. Takve materijale potrebno je držati dalje od izvora topline i otvorenih izvora plamena. Ovo se posebno odnosi na postupak rezanja armature i čeličnih nosača plamenikom. Organizacija protupožarne zaštite ogleda se u nabavci i postavi specijalnih vatrogasnih aparata s početkom gašenja požara tip-a "S" i CO₂, te osiguravanje dovoljne količine vode kao osnovno sredstvo za gašenje požara.

Lako zapaljive materijale (eksploziv, nafta, hidr. i druga ulja, plin i kisik za plamenik) potrebno je skladištiti na za to propisanim skladišnim prostorima, sigurnim od požara, a sve prema važećim odredbama i propisima (NN 108/95).

Protupožarnu zaštitu gradilišta obavezni su osigurati rukovoditelj gradilišta, ovisno rukovoditelji mehanizacije i transporta, svaki u svom dijelu rada u skladu sa zakonom o zaštiti od požara.

Promet u krugu gradilišta

Za potrebe gradilišta, odnosno za potrebe manipulacije materijala u krugu gradilišta koristiti će se već izgrađeni čvrsti prometni putovi zadovoljavajuće nosivosti od 10 tona po osovini i zadovoljavajuće širine veće od 3,50 metra.

Reguliranje prometa mora se organizirati prometnim znakovima tako da se na ulazu postave prometni znakovi ograničenja brzine, obaveznog smjera, a na izlazu prometni znak "STOP".

Odgovorna osoba za organizaciju prometa na gradilištu je rukovodilac gradilišta ili po njemu ovlaštena osoba odnosno osoba odgovorna za provođenje mjera zaštite na radu.

Radna mjesta s posebnim uvjetima

Radna mjesta s posebnim uvjetima rada određena su Pravilnikom o zaštiti na radu, a to su kako slijedi:

- rad sa samohodnim građevinskim strojevima
- rad s pneumatskim alatima, kompresorima i bušaćim garniturama
- rad vozača na vozilima (kiper, šleper, labudica itd.)
- rad električara na održavanju
- rad mehaničara, bravara i varioca
- rad svih radnika na visini većoj od 3,00 m

Opasni materijali koji se mogu koristiti gradilištu

Pod opasnim materijalima smatraju se oni materijali koji mogu prouzročiti požar, eksploziju, trovanje i druge slične štetne posljedice. Na gradilištu će se koristiti sljedeći opasni materijali:

- Nafta D1 i D2 za pogon strojeva i vozila
- Ulja za podmazivanje istih
- Plin i kisik za plamenik

Sve opasne materijale koji će se koristiti na gradilištu dovoziti i odvoziti će se u manjim količinama. Za skladištenje, prijevoz i rukovanje opasnim materijalima odgovoran je rukovoditelj gradilišta i neposredni rukovoditelj pojedinih radova na rušenju pojedinih područja obuhvata.

Rad na samohodnim građevinskim strojevima i vozilima

Samohodni građevinski strojevi

Svi samohodni građevinski strojevi imaju približno iste karakteristične izvore opasnosti o kojima rukovodioci radova i rukovaoci strojevima moraju voditi posebnu brigu.

trebalo bi se obavezno u tom smislu pridržavati sljedećeg:

- na rukovanje samohodnim građevinskim strojevima mogu se rasporediti radnici koji posjeduju stručnu, zdravstvenu i starosnu sposobnost te koji su prošli izobrazbu iz zaštite na radu i pružanja prve pomoći
- utovar i istovar građevinskih strojeva prilikom transporta mora se obavljati pod stručnim nadzorom rukovodioca radova i sa kvalificiranom radnom snagom
- građevinski samohodni stroj može se pustiti u pogon, ako je pregledan od strane stručne komisije nadležne za zaštitu na radu te je ustanovljeno da je ispravan
- građevinski stroj prilikom transporta mora se redovito servisirati prema uputama proizvođača, a posebno se mora voditi briga o kočionim, hidrauličnom, svjetlosnim signalnim uređajima odnosno opremi
- popravak strojeva mogu vršiti samo specijalizirane radionice sa stručnom radnom snagom ili osposobljeni kadar unutar društva – izvođača (prilikom popravka moraju se

- poduzeti sve mjere kako ne bi došlo do pokretanja, propadanja, prevrtanja i padanja strojeva ili pojedinih sklopova strojeva)
- prilikom rada i rukovanja sa građevinskim strojevima odnosno njihova kretanja radnim prostorima obavezna je upotreba svjetlosnih i zvučnih signala
 - rukovanje strojevima mora se obavljati na temelju odgovarajućih uputstava za svaki pojedini stroj
 - posebnu pažnju valja posvetiti kretanju strojeva na usponima i nagibima kako ne bi došlo do prevrtanja strojeva
 - prilikom rada na strojevima s granom valja voditi brigu da je granica opasne zone krug polumjera kraka (bez obzira na duljinu kraka) uvećana za 5,0 m, a ako se strojem povlače materijali ili elementi tada se opasna zona mora proširiti na najmanje 8,0 m od krajnjih mjera stroja.

Kada se radni strojevi premještaju sa jednog mjesta na drugo treba obratiti pažnju na sljedeće:

- da se stroj ne kreće po kosinama nagiba većeg od 30 stupnjeva
- da se stroju podigne korpa za jedan metar visoko od razine terena po kojem se kreće
- da se prilikom kretanja stroj nalazi u smjeru kretanja

Kiperi (vozila za prijevoz rasutih materijala)

Prilikom rada i rukovanja kiperima na prijevozu svih vrsta materijala obavezno je poduzimanje sljedećih mjera zaštite na radu:

- na vozila se mogu rasporediti kvalificirani vozači provjereni sa stanovišta zaštite na radu i pružanja prve pomoći
- na pravcima kretanja moraju se izvesti čvrste površine i prostori za mimoilaženje vozila, naročito na nasipima i površinama gdje je moguće odronjavanje
- utovar materijala bagerima ne smije se izvoditi preko kabine vozila
- vozila se ne smiju kretati podignutim sanducima po gradilištu
- prije početka odlaganja i nasipavanja materijala mora se izvršiti pregled terena i utvrditi opasnosti za promet (nepregledan rad, visokonaponski i niskonaponski vodovi kao i ostale instalacije i zapreke)
- mora se voditi briga o istresaju i razastiranju materijala na mjestu zbrinjavanja

Za transport materijala i sigurnost transporta odgovoran je rukovodilac gradilišta, rukovodilac radova i svaki vozač u svom području rada.

Oruđa za rad s povećanim opasnostima

Oruđe za rad sa povećanim opasnostima jesu ona koja koriste električnu energiju (osim onih koja rade s malim naponima), zatim ona koja pokreće motor s unutrašnjim sagorijevanjem i ona čiji je sastavni dio posuda pod tlakom.

Na gradilištu su predviđa sljedeća oruđa za rad s povećanim opasnostima te strojevi i transportna sredstva sličnih obilježja:

- utovarivači
- bušaći čekići
- agregati za proizvodnju električne energije
- kompresori
- brusilice
- aparat za autogeno zavarivanje
- auto-dizalice
- labudice (transport strojeva)

Sva oruđa za rad i strojevi te transportna sredstva s povećanim opasnostima ne smiju se upotrebljavati ako na mjestu rada ne posjeduju ispravu o ispitivanju oruđa za rad odnosno uvjerenje o ispravnosti glede zaštite na radu.

Oruđem za rad ne smije rukovati osoba koja nije stručno osposobljena za rukovanje dotičnim strojem, osposobljena za rad na siguran način na privremenim gradilištima i ako ne posjeduje uvjerenje o radnoj sposobnosti na radnom mjestu s posebnim uvjetima rada.

Oruđa za rad koja nisu na prethodnom popisu, ali se zbog potreba gradilišta privremeno ili povremeno upotrebljavaju ne smiju započeti s radom dok prethodno odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite na radu na gradilištu ne utvrdi da posjeduju uvjerenje o ispravnosti glade rada na siguran način.

Osobe koje rukuju s oruđem za rad prije početka rada s oruđem moraju odgovornoj osobi za provođenje mjera zaštite na radu na gradilištu predložiti isprave da zadovoljavaju uvjete svoga radnog mjesta s posebnim uvjetima rada.

Vozila kao auto-dizalice odnosno sva vozila u prometu na gradilištu su oruđa za rad s povećanim opasnostima i moraju imati uvjerenje o ispravnosti glade rada na siguran način.

Osoba koja rukuje s njima tijekom rada (ne ranije) mora zadovoljavati uvjete radnog mjesta s posebnim uvjetima rada.

Opasni radni prostori na gradilištu

Opasna područja na gradilištu odnosno prostori gradilišta na kome su radnici može bitno ugroženi od djelatnosti drugih radnika ili oruđa za rad koja rade u njihovoj neposrednoj blizini ili rade u neposrednoj blizini prostora koji su ispod razine njihovog radnog mjesta ili rade unutar polumjera (utvrđena su na radilištu radnim polumjerom radne ruke uvećanom za 5,0 m). Opasnost radnih prostora utvrđena su također fazama izvođenja radova na gradilištu.

Opasni prostor se očituje na tlocrtnom prikazu organizacije gradilišta glade vrste rada, načina izvođenja radova i usporednog izvođenja rada i od broja i vrste oruđa za rad koja rade u isto vrijeme i u skučenom radnom prostoru. Opasna radna zona je površina radilišta koju obuhvaća (pokriva) kružnica polumjera radne ruke i postojeći dozvoljeni radni prostor stroja.

Obilježavanje i osiguranje opasnih mjesta

Glade obilježavanja i osiguranja opasnih mjesta valja provesti slijedeće mjere zaštite:

Obilježavanje opasnih mjesta

Postaviti pano-ploče na ulazu u gradilište i na nju postaviti znakove sigurnosti – zaštite na radu i to:

- a) Znakovi zabrane:
 - zabranjen pristup nezaposlenima
 - zabranjeno pušenje
 - zabranjeno zadržavanje u radnom području stroja
- b) Znakovi opasnosti:
 - opasnost od visećeg tereta
 - opasnost od pada tereta s visine
 - opasnost od pada u istoj razini
 - opasnost od pada s visine
 - opasnost od vozila unutarnjeg prometa
- c) znakovi obveze:
 - obaveza javljanja u upravu gradilišta prije posjete
 - obaveza zaštite glave
 - obaveza zaštite ruku
 - obaveza uporabe zaštitnog odjela

Osiguranje opasnih mjesta

- a) Opasnost od pada s visine na prostoru rada i kretanja radnika sprečava se postavljanjem propisanih zaštitnih ograda ili pokrivanjem otvora.

a.1. – u slučaju nemogućnosti i postavljanja zaštitnih ograda i pokrivanja otvora odgovorna osoba mora zatražiti rad i kretanje radnika u neposrednoj blizini na zaštićenim rubovima i na pristupima tom dijelu radilišta postaviti znak zabrane pristupa.

a.2. – u slučaju potrebe obavljanja poslova na prostoru gdje nije radnik zaštićen od opasnosti od pada u dubinu – rad se smije obavljati samo uz nadzor odgovorne osobe određene od strane odgovorne osobe za provođenje mjera zaštite na radu na gradilištu. Ako se radnik tijekom obavljanja poslova nalazi u neposrednoj blizini nezaštićenih otvora i rubova s kojih može pasti u dubinu onda smije raditi samo ako koristi zaštitni opasač s užetom vezanim za čvrsto uporište.

b) Opasnost od građevinskih strojeva tijekom njihovog rada otklanja se na način:

c.1. – U radnom prostoru rada građevinskog stroja zabranjuje se obavljanje poslova drugim radnicima – osim radnika koji neposredno rade u tehnologiji obavljanja posla strojem (ali i ovi radnici moraju obavljati posao pod nadzorom određene odgovorne osobe).

c.2. – Sa građevinskim strojem je dozvoljen samo onaj rad za koje je stroj predviđen odnosno namijenjen i tehničkim uputstvom za rad na siguran način određen

c) Opasnosti na mjestima utovara i istovara tereta otklanjaju se na način:

d.1. – U prostoru utovara/istovara tereta i u vrijeme obavljanja utovara/istovara zabranjeno je obavljanje drugih poslova i prisutnosti ostalih radnika koji ne rade na utovaru/istovaru.

d.2. – Utovar/istovar tereta ne smije se obavljati bez ovlaštenog radnika za nadzor i koordiniranje rada određenog od strane odgovorne osobe za provođenje mjera zaštite na radu na gradilištu

Osobna zaštitna sredstva i osobna zaštitna oprema

Radnici trebaju biti opremljeni na odgovarajuće opasnim radni zadacima i poslovima određenom osobnom zaštitnom opremom. Svaki radnik se zadužuje onom zaštitnom opremom koja je pravilnikom o nabavci i korištenju osobne zaštitne opreme predviđena za zaštitu od određene opasnosti.

U skladištu treba uvijek biti dovoljno rezervna količina osobnih zaštitnih sredstava. Pravo radnika ali i njegova dužnost da na poslovima i mjestima na kojima prijete određene opasnosti upotrebljava predviđenu zaštitnu opremu.

Nalog za izdavanje osobnih zaštitnih sredstava izdaje rukovodilac gradilišta. Ako radnik ne koristi osobna zaštitna sredstva rukovodilac gradilišta dužan mu je zabraniti rad.

Prva pomoć

Općenito

Odgovorna osoba na gradilištu za provođenje mjere zaštite na radu organizira prvu pomoć u skladu sa odgovarajućim zakonom o zaštiti na radu i propisanim pravilima.

Na gradilištu moraju biti određena najmanje dva radnika osposobljena za pružanje prve pomoći s urednom dokumentacijom o osposobljenosti.

Radnicima određenim i osposobljenim za pružanje prve pomoći mora se osigurati sanitetski materijal.

Sanitetski materijal pohraniti u prostorijama uprave gradilišta na vidno mjesto. Na zid postaviti obavijest sa sljedećim podacima:

- imenima i prezimenima radnika određenih za pružanje prve pomoći
- adresa i telefonski broj Hitne pomoći

Dojavu telefonom osigurava odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite na radu. Ako nije moguće osigurati telefonsku dojavu na gradilištu mora biti osigurano vozilo u kojem se ozlijeđeni može prevoziti u ležećem položaju.

Postupci u slučajevima povrede na radu:

U slučajevima povrede i nezgoda na radu rukovodilac gradilišta obavezan je i dužan obavijestiti službu zaštite na radu, te utvrditi izvor i uzrok povrede i nezgode na radu.

O svakoj povredi, nezgodi na radu rukovodilac gradilišta u suradnji sa osobom zaduženom za provođenje mjera zaštite na radu dužan je:

- utvrditi uzrok i izvor nesreće na radu
- sastaviti komisijski zapisnik, sa skicom događaja
- ispuniti prijavu nesreće na radu
- sačuvati tragove mjesta događaja, ako se radi o težem, kolektivnom odnosno smrtnom slučaju ili nezgodi

U slučajevima teže povrede radnika, kolektivne povrede dva ili više radnika, bez razlike na težinu povrede, te smrtno povrede, gradilište odnosno rukovodeće osoblje gradilišta dužno je prijaviti organu inspekcije rada u roku od 48 sati nastalo stanje.

Obavijest o događaju mora sadržavati:

1. naziv i sjedište organizacije odnosno poslodavca
2. točno mjesto na kome je nastao događaj (mjesto, adresa, bliža oznaka mjesta rada)
3. datum i točno vrijeme kada je nastao događaj
4. opis događaja
5. prezime i ime, mjesto i datum rođenja poginulih na mjestu rada, umrlih na putu do predaje organizaciji udruženog rada zdravstva, teže povrijeđenih radnika ili istovremeno više povrijeđenih radnika neovisno o težini povrede
6. mjesto i adresu gdje se povrijeđeni nalaze poslije događaja
7. izvor povrede
8. način nastanka povrede
9. uzrok povrede
10. priroda povrede
11. povrijeđeni dio tijela
12. prezime, ime te funkciju radnika pod čijim neposrednim rukovanjem je obavljen rad pri kome je nastao događaj
13. mjere poduzete nakon događaja radi zaštite života i zdravlja radnika
14. prezime, ime i funkcija radnika koji su se u vrijeme događaja na radu nalazili na mjestu gdje je nastao
15. prezime, ime, funkcija, te vlastoručni potpis koji podnosi obavijest

Isprave u svezi zaštite na radu

Na gradilištu se mora nalaziti sljedeća dokumentacija:

1. pisani dokaz za radnike koji rade na gradilištu sa su osposobljeni za rad na siguran način za poslove na kojima rade (popis ovjeren od strane službe gdje se vodi evidencija)
2. popis radnika koji rade na radnim mjestima s posebnim uvjetima i upisanim podacima da zadovoljavaju uvjete takvih radnih mjesta (stručnu osposobljenost, Uvjerenje o radnoj sposobnosti ovjereno od strane službe gdje se vodi evidencija)
3. oruđa za rad s povećanim opasnostima, kopije Uvjerenja o ispravnosti oruđa za rad
4. za dizalicu kontrolnu knjigu dizalice i Uvjerenje o ispravnosti dizalice
5. ispravu o izvršenom ispitivanju privremenih elektroinstalacija dizalice
6. uputstva za rad na siguran način za oruđa za rad s povećanim opasnostima
7. kopija prijave gradilišta nadležnoj inspekciji rada za zaštitu na radu
8. elaborat "Plan uređenja privremenog gradilišta"
9. knjigu nadzora iz područja zaštite na radu

2.1.5. Zbrinjavanje građevinskog otpada

Trajno zbrinjavanje uklonjenih dijelova, materijala i nastalog otpada reciklažom, trajnim odlaganjem ili drugim načinom zbrinjavanja, a zavisno o vrstama i karakteru otpada, sastavni je dio radova uklanjanja koje se provodi putem ovlaštenih pravnih osoba.

Ukoliko se prilikom uklanjanja građevine pronađu materijali i posude nepoznatog sadržaja nužno je o tome obavijestiti Investitora i nadležne inspekcije kako bi se utvrdilo o kakvim se materijalima radi, te predvidjeti adekvatni način zbrinjavanja. U slučaju da se radi o materijalima koji sadrže štetne tvari zbrinjavanje moraju izvesti za to ovlaštene tvrtke.

Postupak uklanjanja predviđen ovim projektom pretpostavlja razgradnju građevnog otpada, opreme i instalacija, usitnjavanje do veličina pogodnih za utovar i transport do mjesta na kojem će se otpad odložiti.

Način zbrinjavanja građevnog otpada mora biti u skladu s propisima o otpadu.

Propisi iz tog područja su:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Pravilnik o katalogu otpada (Narodne novine br. 90/15);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 117/17);
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN. 69/16)

Ukupno zbrinjavanje građevnog otpada obuhvaća četiri temeljne organizacijske odnosno tehnološke cjeline kojih se Izvođač prilikom uklanjanja građevina nužno mora pridržavati:

- Prikupljanje, prethodno grubo razvrstavanje i usitnjavanje te privremeno odlaganje građevnog otpada odnosno njegovo zbrinjavanje u užem smislu,
- Samu obradu građevnog otpada,
- Izrada prerađevina više uporabne vrijednosti iz sekundarnih sirovina dobivenih usitnjavanjem (recikliranjem) građevnog otpada,
- Trajno odlaganje neiskoristivog dijela građevnog otpada nakon njegova početnog zbrinjavanja i obrade.

Sukladno pravilniku, mjere gospodarenja građevnim otpadom koje se određuju, sukladno posebnom propisu koji uređuje uklanjanja građevine moraju:

1. osigurati izdvajanje:
 - materijala i tvari, uključujući i građevne proizvode, koji nisu otpad (npr. višak materijala pri građenju ili rekonstrukciji građevine ili izdvojene tvari ili materijali ili građevni proizvodi kao što je cigla ili crijep iz građevine koja se uklanja ili rekonstruira), ukoliko se isti mogu bez obrade koristiti u istu svrhu u koju su i proizvedeni,
 - otpada sukladno članku 11. ovoga Pravilnika,
2. spriječiti ispuštanje azbestnih vlakana u zrak iz azbestnog otpada i razlijevanja tekućeg otpada koji može sadržavati azbest, kada je azbestni otpad prisutan u građevini,
3. spriječiti miješanje pojedine vrste opasnog građevnog otpada s drugim otpadom odnosno tvarima i materijalima koje nisu otpad,
4. spriječiti miješanje razdvojenog otpada, osim miješanja koje obavlja ovlaštena osoba sukladno odgovarajućoj dozvoli za gospodarenje otpadom,
5. spriječiti raznošenje, razlijevanje odnosno ispuštanje otpada izvan gradilišta u okoliš,
6. onemogućiti istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s opasnim otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
7. onemogućiti istjecanje tekućeg otpada na tlo, u vode, podzemne vode, more,
8. predvidjeti odgovarajući prostor za skladištenje otpada na gradilištu u skladu s ovim Pravilnikom,
9. odrediti način izvedbe radova, uzevši u obzir njihovu tehničku izvedivost i ekonomsku opravdanost, kako bi količina miješanog građevnog otpada, koja nastaje izvedbom

radova, bila što manja te kako bi se višak materijala uporabio na mjestu gdje je taj višak i nastao, a nastali otpad pripremio za ponovno korištenje ili drugi postupak uporabe.

Zabranjeno je opasni građevni otpad:

- odbaciti u miješani komunalni otpad, te
- miješati s drugom vrstom otpada ili tvarima uključujući i građevne proizvode ili materijalima koje nemaju status otpada, osim na način određen dozvolom za gospodarenje otpadom.

Posjednik građevnog otpada dužan je, na gradilištu na kojem je taj otpad nastao, izdvojiti od drugog otpada i materijala koji nije otpad, te odvojeno skladištiti sljedeći otpad prema vrstama propisanim posebnim propisom koji uređuje Katalog otpada:

1. sve količine opasnog otpada (azbestni otpad, otpad koji sadrži PCB, otpadne električne i elektroničke uređaje i opremu koja je opasni otpad, elemente koji sadrže katran, ostali opasni otpad, te
2. neopasni otpad koji čini najmanje 80% mase svog otpada nastalog na odrenenom gradilištu.

Posjednik neopasnog mineralnog građevnog otpada (beton, cigla, crijep, pločice i keramika, staklo, i drugo iz Priloga IV. Pravilnika) dužan je s istim postupati na način da se osigura odgovarajuća uporaba takvoga otpada, sukladno Zakonu, te u mjeri u kojoj je to izvedivo omogućiti pripremu za ponovnu uporabu i ukidanje statusa otpada sukladno posebnom propisu koji uređuje ukidanje statusa otpada.

Posjednik građevnog otpada dužan je, najkasnije do odvoza otpadnog materijala sa gradilišta odnosno do završetka radova na gradilištu:

1. izdvojiti od otpada tvari, materijale i građevne proizvode, osim materijala za nasipavanje, za koje je očigledno da se mogu ponovno koristiti za istu svrhu odnosno za namjeravanu uporabu za koju su proizvedeni i to bez postupka uporabe, što uključuje i postupak pripreme za ponovnu uporabu,
2. proglasiti otpadom:
 - materijal iz iskopa koji je nastao prilikom građenja građevine i koji se sukladno dokumentima projekta građenja, izrađenim sukladno propisima koji uređuju gradnju, ne ugrađuje u tu građevinu i koji ne predstavlja mineralnu sirovinu sukladno posebnim propisima koji uređuju rudarstvo,
 - materijal koji je nastao građenjem, održavanjem, rekonstrukcijom ili uklanjanjem građevine, osim materijala koji se koristi za građevinske svrhe na tom gradilištu, kad se isti izdvoji od građevine odnosno kad prestane biti građevina koju se gradi, održava, rekonstruira odnosno uklanja.

Sve izdvojene sirovine kao i neiskoristivi otpad Izvođač je u obvezi zbrinuti u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Način obveznog postupanja posjednika azbestnog otpada:

Izvođač radova građenja, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevine i fizička osoba čijom aktivnošću je nastao azbestni otpad dužan je pripremiti izdvojeni azbestni otpad za prijevoz, s lokacije na kojoj je taj otpad nastao, na način da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana i razlijevanje tekućeg azbestnog otpada korištenjem zatvorenog spremnika, čvrstih vreća za građevni otpad (zatvorena vreća za šutu ili tzv. »big bag« ili druga odgovarajuća vreća), omatanjem odgovarajućom folijom ili na drugi odgovarajući način.

Zbrinjavanje azbestnog otpada obavlja se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta otpada sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada. Metoda postupka gospodarenja azbestnim otpadom mora uključivati mjere sprečavanja ispuštanja azbestnog otpada, azbestnih vlakana i azbestne prašine u okoliš (prskanje vodom, korištenje veziva, odgovarajuće ambalaže i drugi način kojim se postiže propisana svrha).

Građevni otpad spada u inertni otpad jer uopće ne sadrži ili sadrži malo tvari koje podliježu fizikalnoj, kemijskoj i biološkoj razgradnji pa ne ugrožavaju okoliš.

Pravilnikom o vrstama otpada određeno je da je proizvođač otpada čija se vrijedna sredstva mogu iskoristiti dužan otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i osigurati uvjete skladištenja za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

Taj pravilnik predviđa sljedeće moguće postupke s otpadom:

- kemijsko-fizikalna obrada,
- biološka obrada,
- termička obrada,
- kondicioniranje otpada i
- odlaganje otpada.

Kemijsko-fizikalna obrada otpada je obrada kemijsko-fizikalnim metodama s ciljem mijenjanja njegovih kemijsko-fizikalnih, odnosno bioloških svojstava, a može biti: neutralizacija, taloženje, ekstrakcija, redukcija, oksidacija, dezinfekcija, centrifugiranje, filtracija, sedimentacija, rezervna osmoza.

Biološka obrada je obrada biološkim metodama s ciljem mijenjanja kemijskih, fizikalnih, odnosno bioloških svojstava, a može biti: aerobna i anaerobna razgradnja.

Termička obrada je obrada termičkim postupkom. Provodi se s ciljem mijenjanja kemijskih, fizikalnih, odnosno bioloških svojstava.

Kondicioniranje otpada je priprema za određeni način obrade ili odlaganja, a može biti: usitnjavanje, ovlaživanje, pakiranje, odvodnjavanje, otprašivanje, očvršćivanje te postupci kojima se smanjuje utjecaj štetnih tvari koje sadrži otpad.

S građevnim otpadom treba postupiti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom i Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom.

Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom predviđa moguću termičku obradu za sljedeći otpad:

- drvo
- plastiku,
- asfalt koji sadrži katran i
- katran i proizvodi koji sadrže katran.

Kondicioniranjem se može obraditi sljedeći otpad:

- građevinski materijali na bazi azbesta,
- asfalt koji sadrži katran,
- asfalt (bez katrana),
- katran i proizvodi koji sadrže katran,
- izolacijski materijal koji sadrži azbest i
- miješani građevni otpad i otpad od rušenja.

Najveći dio građevnog otpada (prethodno obrađen ili neobrađen) može se odvesti u najbliže javno odlagalište otpada:

- beton,
- cigle,
- pločice i keramika,
- građevinski materijali na bazi gipsa,
- drvo,
- staklo,
- plastika,
- bakar, bronca, mjed,
- aluminij,

- olovo,
- cink,
- željezo i čelik,
- kositar,
- miješani metali,
- kablovi,
- zemlja i kamenje i
- ostali izolacijski materijali.

Ostaci poliesterskih materijala prilikom obrade cijevi moguće je mehanički reciklirati. Paljenje nije dozvoljeno.

Nakon završetku radova gradilište treba očistiti od otpadaka i suvišnog materijala, postupiti prema iznesenom, a okolni dio terena dovesti u prvobitno stanje najkasnije u roku od mjesec dana nakon izdavanja uporabne dozvole.

Sve površine terena koje su na bilo koji način degradirane otpadnim materijalom kao posljedica izvođenja radova, izvoditelj radova je dužan dovesti u stanje urednosti.

Način zbrinjavanja građevnog otpada uskladiti s propisom o postupanju s otpadom.

Sve uništeno zelenilo – travnjake, raslinje i ostalo izvoditelj radova je dužan dovesti u prvobitno stanje odnosno u stanje prema projektu uređenja okoliša.

2.1.6. Troškovnik

a) uklanjanje dijela zgrade u prostoru povijesnih vrtova 40.000 kn + PDV

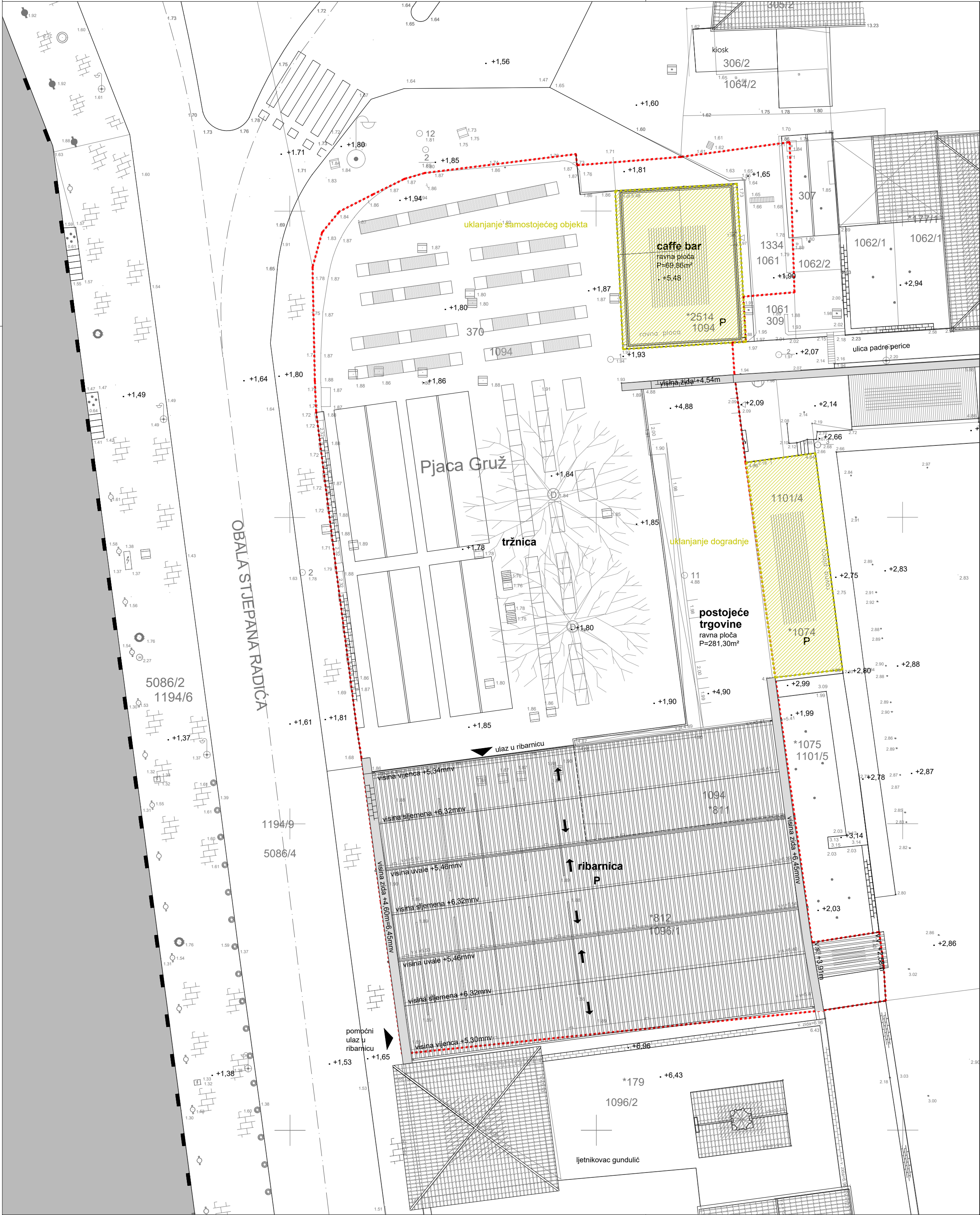
b) uklanjanje samostojećeg ugostiteljskog objekta 50.000 kn + PDV

Napomena: iskazana je procjena troškova isključivo radi određivanja reda veličine cijene uklanjanja.

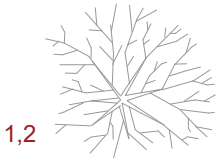
Projektant:
Tihomir Šimunović, mag. Ing. aedif.

Split, prosinac 2020.

3. GRAFIČKI PRIKAZI



ARP d.o.o. SLOBODE 22
HR-21000 SPLIT
+385 21 345634
studio@a-r-p.hr



stabla crne topole *Populus nigra*
IV kategorija boniteta-predviđena za
uklanjanje

visinske kote su apsolutne

0 2 4 6 8 10m

**REKONSTRUKCIJA TRŽNICE
GRUŽ U DUBROVNIKU**
k.č.zem. 1094,1096/1 i dio 1061
k.o. Dubrovnik

INVESTITOR
SANITAT DUBROVNIK d.o.o.
Marka Marojice 5, 20 000 Dubrovnik
OIB: 11121447608

RAZINA RAZRADE PROJEKTA
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

STRUKOVNA ODREDNICA
GRAĐEVINSKI PROJEKT

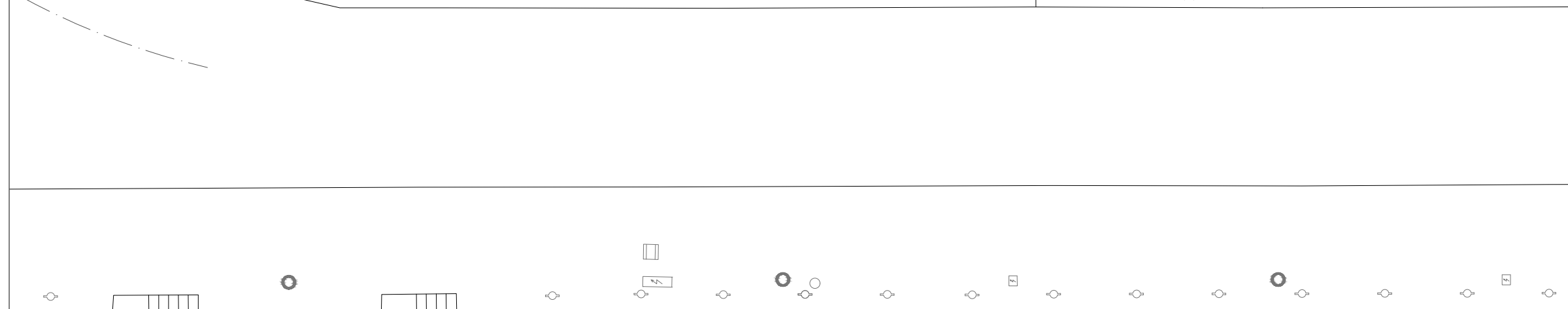
SADRŽAJ
SITUACIJA

PROJEKTANT
TIHOMIR ŠIMUNOVIĆ mag. ing. aedif.
redni broj G 4407

GLAVNI PROJEKTANT
DINKO PERAČIĆ dipl. ing. arh.
redni broj A 3825



B.P. 18/20-UG prosinac, 2020.
1:200 Z.O.P. 02/17 3.1.



GRUŽ U DUBROVNIKU

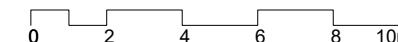
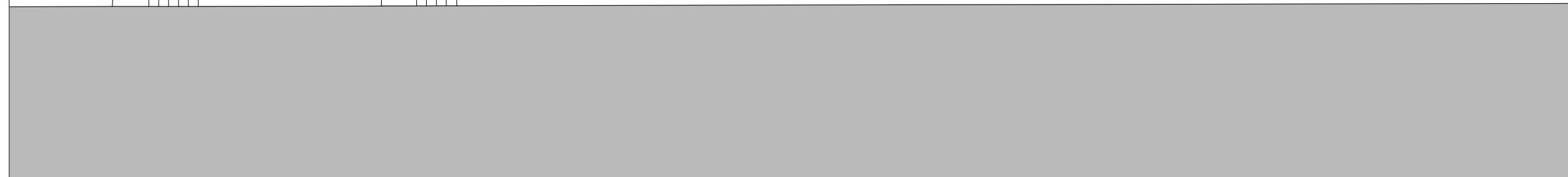
SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

GRAĐEVINSKI PROJEKT

TIHOMIR ŠIMUNOVIĆ mag. ing. aedif.

DINKO PERAČIĆ dipl. inq. arh.





GRUŽ U DUBROVNIKU

k.č.zem. 1094,1096/1 i dio 1061
k.o. Dubrovnik

INVESTITOR

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

Marka Marojice 5, 20 000 Dubrovnik
OIB: 11121447608

RAZINA RAZRADE PROJEKTA
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

STRUKOVNA ODREDNICA GRAĐEVINSKI PROJEKT

SADRŽAJ
TLOCRT KROVA

PROJEKTANT

TIHOMIR ŠIMUNOVIĆ mag. ing. aedif.
redni broj G 4407

GLAVNI PROJEKTANT

DINKO PERAČIĆ dipl. ing. arh.
redni broj A 3825

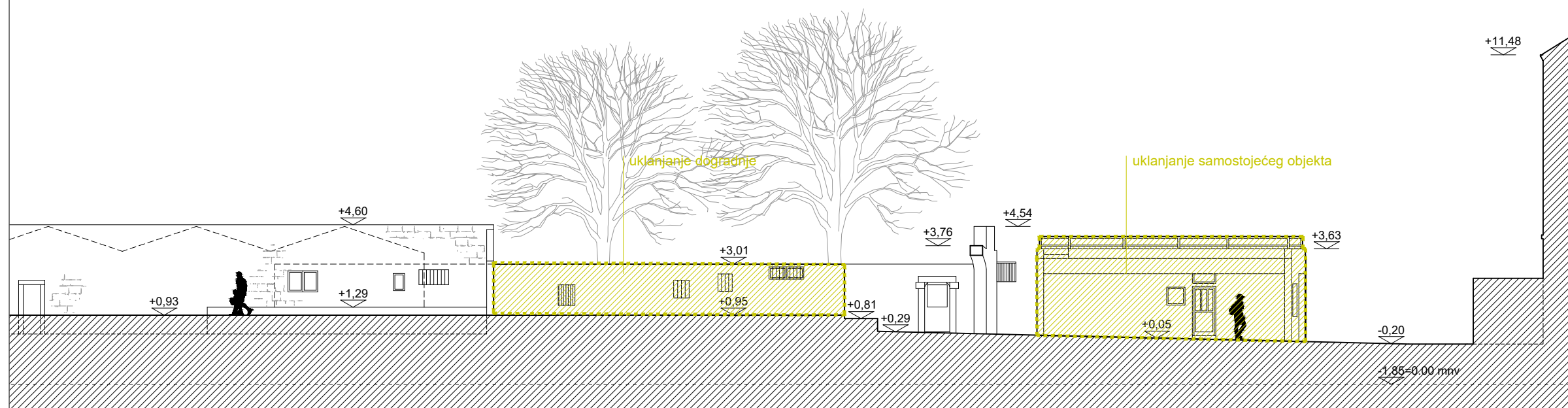


DINKO PERAČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3825

B.P. 18/20-UG	prosinac, 2020	
1:200	Z.O.P. 02/17	3.3.

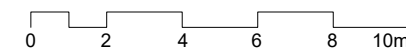


SJEVERNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE

visinske kote su apsolutne



REKONSTRUKCIJA TRŽNICE

GRUŽ U DUBROVNIKU

k.č.zem. 1094,1096/1 i dio 1061

k.o. Dubrovnik

INVESTITOR

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

Marka Marojice 5, 20 000 Dubrovnik

OIB: 11121447608

RAZINA RAZRADE PROJEKTA

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

STRUKOVNA ODREDNICA

GRAĐEVINSKI PROJEKT

SADRŽAJ

PROČELJA

PROJEKTANT

TIHOMIR ŠIMUNOVIĆ mag. ing. aedif.

redni broj G 4407

GLAVNI PROJEKTANT

DINKO PERAČIĆ dipl. ing. arh.

redni broj A 3825



DINKO PERAČIĆ

dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT

A 3825

B.P. 18/20-UG

prosinac, 2020.

1:200

Z.O.P. 02/17

3.5.